



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA							
pos nr.	krundi address või andestis ettepanek	krundi planeeritud suurus (krundirühmuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistusest (m²)	planeeringu eelise kinnistuse pandis	liikuvõrk/ lahutamise osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (kasutamise liik)
1	Lao	T 55 - 100% Ä 0 - 45%	10105	sätib olemasolev olukord			T 100%
2	Naaritsa tee 1	T 55 - 100% Ä 0 - 45%	6229	Naaritsa tee 1 nr. 16726550	6151	6141	T 100%
				Vigri väljak 2a nr. 8396550	88	88	T 100%
3	Naaritsa tee 1a	T 55 - 100% Ä 0 - 45%	6147	sätib olemasolev olukord			T 100%
4	Naaritsa tee 1b	T 55 - 100% Ä 0 - 45%	4060	sätib olemasolev olukord			T 100%
5		L 100%	10	Naaritsa tee 1 nr. 16726550	6151	10	T 100%

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED												
pos nr.	krundi address	krundi planeeritud suurus (m²)	suurim lubatud ehitusala pind (m²)	krundi maksimaalne tihedusprotsent (%)	maksimaalne korruseliste (maapealse maalaue)	maksimaalne hoonetüüpide arv	suurim lubatud hoonete arv	krundi	krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritud maa sihtotstarve ja osakaal % (kasutamise aluse kaudu)	autod	parkimiskohtade arv
1	Lao	10105	4042	40	2 / -1	12	4	TT, TL, TK 55 - 100% ÄK, ÄV 0 - 45%	T 55 - 100% Ä 0 - 45%	105 / 57	57 / 30	1*, 4*
2	Naaritsa tee 1	6229	2492	40	2 / -1	12	4	TT, TL, TK 55 - 100% ÄK, ÄV 0 - 45%	T 55 - 100% Ä 0 - 45%	65 / 36	39 / 25	2*, 3*, 4*, 5*, 6*
3	Naaritsa tee 1a	6147	2459	40	2 / -1	12	4	TT, TL, TK 55 - 100% ÄK, ÄV 0 - 45%	T 55 - 100% Ä 0 - 45%	64 / 28	39 / 25	2*, 3*, 4*
4	Naaritsa tee 1b	4060	1340	33	2 / -1	12	4	TT, TL, TK 55 - 100% ÄK, ÄV 0 - 45%	T 55 - 100% Ä 0 - 45%	35 / 19	31 / 32	2*, 3*, 4*, 7*
5		10	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	3*, 6*
Arhitektuursed piirangud					* Minimaalne haljastuse osakaal 15%. Soovitav kasutada erineva kõrgusega haljastust. * Krundi piiridele võib rajada piirdeaiaid. Kõik piirdeaiaid peavad asuma teedekatte servast min 2 m kaugusel. Lubatud kuni 2 m kõrguseid piirdeid. Soovitav piirde tüüp on võrkraed (keevivõrk vnt). Lühispinnatute plankipirrite rajamine on lubatud juhul, kui see on vajalikult määratletud ja turvalisuse eesmärgil. * Hoonetüüpide arv 0,00 = 0,2-0,7 m olemasolevast maapinnast (täpsustatakse ehitusprojekti). * Rebasfarmi tee ja Vigri väljaku poolset hoonete fassaadid peavad olema esindusliku arhitektuurse lahendusega, kus kasutatakse tühik minimaalselt kahte erinevat materjali. Lubatud ei ole katmata sandwich paneelidest fassaad. * Katust 0° kuni 10° kaldega lamelkatust või ühepoolse kaldega katust parapeitiga. * Välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjalid ning toomd määratakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus. * Reklamkonstruktsioonid on planeeringuga lubatud, kuid välireklaamide paigaldamine ja avalikustamine toimub vastavalt kehtivatele õigusaktidele. * Kuni 20 m² hooned arvestatakse lubatud ehitusala pinnast sisse ning peavad paiknema hoonestusala piirides. Kuni 20 m²-ee hoonete arv võib lisanduda lubatud hoonete arvule.							

TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTE
- HOONE
- KRAAV
- TRUIUP
- SAJUVEE KANALISATSIOONITOR
- DRENAŽITÖR
- MADALPINGE OHULIN
- MADALPINGE KAABELLIN
- TEHNOVÕRKGU KAITSEVÕÖND
- TEE KAITSEVÕÖND
- KALDA PIIRANGUVÕÖND
- KALDA EHTUSKEELUVÕÖND
- KRAAVI VEEKAITSEVÕÖND
- GEODEETILINE MÄRK
- GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÕÖND
- HÜDRANT
- KASUTUSEST VÄLJAS OLEV VEETORU
- KASUTUSEST VÄLJAS OLEV KANALISATSIOONITOR
- KASUTUSEST VÄLJAS OLEV MADALPINGE KAABELLIN
- KASUTUSEST VÄLJAS OLEV SIDE OHULIN
- KASUTUSEST VÄLJAS OLEV SIDE KAABELLIN
- KASUTUSEST VÄLJAS OLEV SOOJATÖRUSTIK
- VÕIMALUSEL SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE (täpsustub ehitusprojekti koostamisega)
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- TULEKINDEL TARIND (vajadusel)
- KÕVAKATTEGA ALA
- SÕIDUTE
- TEEPEENAR
- HALJASALA
- PARKIMISKOHT JA ARV (täpsustub ehitusprojekti koostamisega)
- JALGRATASTE PARKIMISKOHT JA ARV (täpsustub ehitusprojekti koostamisega)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SOOVIUSLIK PRÕGIKONTENNERITE ASUKOHT
- SOOVIUSLIK KÕRGHALJASTUSE ASUKOHT
- VEEVÕTUKOHA (HÜDRANDI) ULATUS 200 m
- KRAAVI KALDAJOON (täpsustub ehitusprojekti koostamisega)
- TRUIUP (täpsustub ehitusprojekti koostamisega)
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITÖRUSTIK (täpsustub ehitusprojekti koostamisega)
- VEETORU (täpsustub ehitusprojekti koostamisega)
- ISEVOOLNE KANALISATSIOONITÖR (täpsustub ehitusprojekti koostamisega)
- MADALPINGE KAABELLIN
- SIDE KAABELLIN
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SÕIDUSUUNAD
- PERSPEKTIVNE KERGLIHKUSTE ASUKOHA ETTEPANEK

PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS			
1	2	5	
	3	6	
	4	7	

1 - POSTIISIOONI NUMBER
2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE, OSAKAALU %
3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHTISALUNE PINDALA (m²)
4 - TÄISEHTITUS %
5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS (m²)
6 - HOONETE ARV KRUNDIL
7 - HOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m)

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):
TT - tootmishoone maa
TL - laohoone maa
TK - logistikakeskuse maa
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -toomise hoone maa
LT - tee ja tänava maa-ala

Katastrilise sihtotstarve:

T - tootmismaa
Ä - ärimaa
L - transpordimaa

Piirangud:

- 1* Avalikult kasutatava tee kaitsevõõnd;
- 2* Uruste oja kalda ehituskeeluvõõnd;
- 3* Uruste oja kalda piiranguvõõnd;
- 4* kraavi veekaitsevõõnd;
- 5* geodeetilise märgi kaitsevõõnd;
- 6* madalpinge ohuini kaitsevõõnd;
- 7* sajuvee kanalisatsioonitõrvi kaitsevõõnd.

Vesiratas OÜ töö nr. 2402 "Veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumispunkti. Naaritsa tee 1, 1a, 1b, Audru alevik, Pärnu linn." tingimärgid:


- Mõtteline liitumispunkt
- Toru ots
- Kanalisatsiooni vaatuskaev
- Voolurahustuskaev
- Läbiviiv vundamendist
- Olemasolev kaev
- Survekanalisatsiooni käänupunkt
- Projekteeritav hüdrant (maa-alune)
- Läbiviiv vundamendist
- Sõlm
- Maakraan
- Olemasolev isevoolne kanalisatsioon
- Ennevalv projektiteeritud ÜVK kanalisatsioon 1
- Projekteeritav ÜVK kanalisatsioon 2
- Projekteeritav ÜVK kanalisatsioon perspektiivne
- Projekteeritav kinnistu kanalisatsioon
- Projekteeritav kinnistu survek. perspekt.
- Ennevalv projektiteeritud ÜVK veetoru
- Projekteeritav ÜVK veetoru
- Projekteeritav kinnistu veetoru
- Perspektiivne veetoru

OÜ Elsa AP töö nr. 2024.07.01 „Elektri ja sidekanalisatsiooni välivõrku projekti“ tingimärgid:

- PROJEKTEERITUD 0.4KV KAABEL PVC Ø110, 1250V TORUS
- PROJEKTEERITUD KAABLIKANALISATSIOON PVC Ø110, 1250V
- PROJEKTEERITUD SIDEKAABLI KANALISATSIOON PVC Ø100 1250V
- PROJEKTEERITUD SIDEKAABLIKAEV KKS2 KLASS A
- PROJEKTEERITUD ELEKTRIKILP

Joonisel ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed.
Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile mõõdistamise käigus käsitsemise ja trassiootaja abil.

Märkused: Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis
SPP 52-1 Naaritsa tee 1 H=8.284
Plaanilis- ja kõrguslik alus rajatud reaalgas GPS vastuvõtjaga TRIMBLE R8
Katastriliste piiride andmed 12.07.2024 (Maa-amet)
Kihil „PIIR“ esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed

 OÜ PÄRNU MAAMÕÖDUTEENISTUS		Litsentsid 316 MA, 313 MA EMTAK 71122	
Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052			
MTR: EG10154052-00			
Tellijä: Audru Arendus OÜ			
Address: Pärnu linn Audru alevik Naaritsa tee			
Joonis: Maa-ala ja tehovõrkude plaan			
Vastutav spetsialist	P.Kangur	allkirjastatud digitaalselt	Mõõtkava 1:500
Maamõõtja	V.Vainult	allkirjastatud digitaalselt	Lehti 1 Leht
Töö nr:	TM-174/24	Valitoot:	08.07.2024
Fail:	Audru Naaritsa tee TM-174-24.dgn	Plaan koostatud:	12.07.2024



FerrySan OÜ
Muskadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr: EEP002230

Audru Arendus OÜ

Töö nimetus ja address
Lao, Naaritsa tee 1, Naaritsa tee 1a ja Naaritsa tee 1b
kinnistute detailplaneering
Pärnu maakond, Pärnu linn, Audru alevik

Joonise nimetus		PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA		Stadium	
Kupilev		Mõõt		Joonis	
22.01.2025 a.		1:500		DP	
		DP 2-24		3	
				3	

Märkused:
1) Mõõdud on antud meetrites
2) Detailplaneeringu lahendusega kinnistute piire ei muudeta, kuid nähakse ette võimalus vajadusel pärast detailplaneeringu kehtestamist krundid omavahel liita, mille tulemusena liitub ka krundide lubatud ehitusõigus. Olemasolevate piiride säilimisel tuleb ehitiste kavandamisel lähtuda tuleohutusnõuetest. Kui tuleohutusnõuetest ei rajata, peab olema tagatud hoonetevaheline kaugus 8m
3) Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
4) Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätme kogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti edaspidi.